

## **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

dla zadania inwestycyjnego pn.:

### **„Budowa i modernizacja parkingów oraz miejsc postojowych wraz z zagospodarowaniem”**

## **LOKALIZACJA INWESTYCJI**

Przedmiot zamówienia znajduje się na osiedlu Skarpa przy ul. Jasnej 15 na działce o numerze ewid. 72. Działka zlokalizowana jest pomiędzy zabudową jednorodzinną przy ul. Jasnej a garażami przy ul. Na Skarpie. Jednocześnie projektant weźmie pod uwagę, że warunki techniczne mogą wskazywać na ingerencję również w inne działki. Dla przedmiotowego terenu obowiązuje Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zawartych pomiędzy ulicami: Dobrzyńską, Polną i jej projektowanym przedłużeniem w kierunku zachodnim oraz Parowa w Płocku.

## **OPIS OGÓLNY**

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych **budowy parkingu przy ul. Jasnej 15 wraz z niezbędną infrastrukturą oraz z wjazdem od ulicy Na Skarpie** a także z uzyskaniem skutecznego zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych i/lub decyzji o pozwoleniu na budowę.

Obecnie na części terenu przeznaczonego pod budowę parkingu (ok. 1400 m<sup>2</sup>) posiadającej utwardzoną nawierzchnię gruntową parkują samochody. Widoczne są na terenie istniejącego parkingu zadolenia i wybrzuszenia co powoduje również zastoiny wody opadowej. Pozostała część działki jest zadrzewiona i porośnięta trawą. Znajdują się również ogrodzenia, które są pozostałością po uprzednich dzierżawach fragmentów działki. Przez przedmiotowy teren przechodzi sieć wodociągowa i kanalizacji sanitarnej. Obecnie na przedmiotowej działce znajdują się dwie studnie kanalizacyjne. Na teren parkingu w ulicy Na Skarpie zlokalizowany jest jeden wjazd. Celem doświetlenia terenu utwardzonego na dz. 72 zostało wykonane przyłącze oświetleniowe z trzema latarniami oświetleniowymi.

Na terenie przeznaczonym pod zieleni (na którym nie zostaną zaprojektowane i wybudowane miejsca parkingowe) należy przewidzieć trawniki. Zagospodarowanie terenu winno uwzględniać budowę parkingu wraz z podbudową na działce o nr ew. 72 wraz z uwzględnieniem miejsc dla osób niepełnosprawnych. Teren parkingu należy prawidłowo odwodnić. Rodzaj materiału na nawierzchnię zostanie uzgodniony z Zamawiającym po wykonaniu badań geotechnicznych. Należy również przebudować wjazd z ulicy Na Skarpie.

W opracowanej koncepcji Projektant zaproponuje zagospodarowanie terenu parkingu, w którym uwzględni możliwie jak najwięcej istniejących drzew. Dokumentacja powinna być zaprojektowana z poszanowaniem wartości krajobrazu i istniejącej szaty roślinnej, a przede wszystkim wartościowego drzewostanu w taki sposób, aby służył on – przy zapewnieniu mu właściwych warunków do wzrostu i rozwoju – jako gotowy element zielonej oprawy terenu. W przypadku konieczności usunięcia drzew i krzewów uzyskać od Marszałka Województwa Mazowieckiego odpowiednią decyzję na ich usunięcie. Natomiast projekt zieleni uwzględnił będzie nasadzenia zastępcze drzew i krzewów w ramach rekompensaty dla środowiska. Koszty usunięcia (karczowania i plantowania) i nasadzeń należy uwzględnić w kosztach przedsięwzięcia.

W przypadku konieczności doświetlenia pozostałej części terenu należy zaprojektować oświetlenie. Należy rozważyć możliwość wymiany lamp oświetleniowych z jednostronnych na

dwustronne.

Projektant zobligowany będzie do połączenia projektowanego parkingu z istniejącymi ciągami pieszymi. Ostateczna forma zagospodarowania terenu wokół parkingu zostanie ustalona na spotkaniach roboczych.

Dokumentację projektowo - kosztorysową należy wykonać w oparciu o wytyczne niniejszego opisu przedmiotu zamówienia, wykonane badania geotechniczne, umowę oraz uzyskane przez Wykonawcę warunki techniczne do projektowania. Ostateczne decyzje dotyczące zagospodarowania terenu i materiałów zapadną na spotkaniach roboczych.

Wykonawca przed przekazaniem Zamawiającemu do akceptacji projektu technicznego uzgodni go z Zespołem ds. Estetyki Miasta Płocka powołanego przez Prezydenta Miasta Płocka Zarządzeniem **nr 2227/2016** z dnia 18 lipca 2016 roku.

Przewidziane rozwiązania powinny być trwałe, estetyczne i odporne na działania atmosferyczne. Ponadto materiały przewidziane do wbudowania powinny być wskazane jako pierwszej jakości, posiadać atesty i certyfikaty wymagane przepisami. Przy doborze rozwiązań technologicznych, konstrukcyjnych, materiałowych i funkcjonalnych należy kierować się zasadami ekonomiki.

W ramach zamówienia konieczne będzie opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej składającej się z zagospodarowania terenu wraz z niezbędną infrastrukturą oraz z usunięciem napotkanych kolizji wraz z uzyskaniem właściwych decyzji organu administracji architektoniczno-budowlanej zatwierdzających projekty budowlane i zezwalających na wykonanie robót budowlanych i/lub skutecznego zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych.

W ramach prac przygotowawczych:

- a) zaleca się wykonanie wizji lokalnej terenu, na którym ma być zlokalizowany plac zabaw.
- b) należy uaktualnić i uzupełnić dane geodezyjne w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania zadania (rzędne powierzchni terenu inwestycji).
- c) należy dokonać badań gruntowo – wodnych terenu lokalizacji inwestycji dla potrzeb posadowienia urządzeń placu zabaw i zaprojektowanej nawierzchni, a także sposobu zagospodarowania wód opadowych na terenie działki.

W celu zrealizowania zadania należy uzyskać między innymi: mapę do celów projektowych oraz zgody wszystkich Właścicieli gruntów, na których przewiduje się roboty, na udostępnienie ich na cele budowlane oraz uzyskać szczegółowe warunki techniczne i uzgodnienia od odpowiednich instytucji, właścicieli i użytkowników istniejącego oraz projektowanego uzbrojenia. Ponadto należy wykonać badania geotechniczne niezbędne do oceny stanu gruntu pod planowany obszar inwestycji, na podstawie których projektant dokona wyboru podbudów oraz określi sposób odwodnienia bądź rozsączenia dla terenu znajdującego się w granicach opracowania, wykonać pomiary geodezyjne oraz inwentaryzację obiektów, urządzeń podziemnych i nadziemnych na terenie objętym zadaniem inwestycyjnym. Dokumentację należy opracować kompleksowo we wszystkich branżach, które wynikają z warunków, uzgodnień i decyzji uzyskanych przez Wykonawcę na etapie projektowania i uzyskać odpowiednią decyzję Organu Administracji Architektoniczno-Budowlanej na realizację inwestycji i/lub skutecznego zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych.

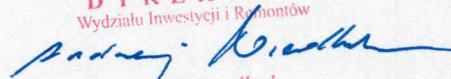
Wykonawca zapewni opracowanie wszelkiej dokumentacji z należytą starannością w sposób określony w przepisach, wymaganiami aktualnych ustaw, a w szczególności:

- a) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: (tekst jednolity Dz.U. z 2017 r., poz. 1332.);
- b) Ustawa Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (tekst jednolity: Dz. U. 2017 poz. 519 ze zm.);
- c) rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego

- (Dz.U. z 2012 r., poz. 462 ze zm.);
- d) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tekst jednolity: Dz.U. 2013, poz. 1129);
  - e) rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 roku, poz. 463);
  - f) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. 2004 nr 130 poz. 1389);
  - g) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 nr 120 poz. 1126);
  - h) zarządzenie **nr 2227/2016** Prezydenta Miasta Płocka z dnia 18 lipca 2016 roku w sprawie powołania Zespołu do spraw Estetyki Miasta oraz ustalenia zasad uzgadniania i opiniowania projektów pod względem plastycznym,
  - i) zarządzenie **nr 1868/2012** Prezydenta Miasta Płocka z dnia 4 lipca 2012 roku w sprawie wprowadzenia instrukcji wykonania prac związanych z regulacją wysokościową urządzeń uzbrojenia podziemnego,
  - j) zarządzenia **688/11** Prezydenta Miasta Płocka z dnia 29 lipca 2011r. w sprawie wytycznych do prac projektowych i odbiorów robót dla budowy, przebudowy i remontu dróg i zarządzenia Nr **1867/12** Prezydenta Miasta Płocka z dnia 4 lipca 2012r. w sprawie: zmiany zarządzenia nr 688/11 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 29 lipca 2011 r. dot. wprowadzenia wytycznych do prac projektowych i odbiorów robót dla budowy, przebudowy i remontów dróg,
  - k) zarządzenie **nr 2797/2016** Prezydenta Miasta Płocka z dnia 13 grudnia 2016 roku w sprawie wytycznych do projektowania i realizacji miejskiej sieci kanalizacji deszczowej w zakresie zgodności z polityką planowania infrastruktury na terenie Gminy – Miasto Płock,
  - l) obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Treści zarządzeń dostępne są w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Urzędu Miasta Płocka – [www.ump.pl](http://www.ump.pl),

Opisane wyżej czynności Wykonawca dokona w ramach działań własnych.

**DYREKTOR**  
Wydziału Inwestycji i Remontów  
  
Andrzej Niedbala

**INSPEKTOR**  
  
Małgorzata Piecka

**KIEROWNIK**  
Referatu Przygotowania  
Projektów Inwestycyjnych  
  
Grażyna Piątkowska

